

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 808 /TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 72/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2023/HĐDVĐGTS-CCTHADSHHL ngày 08/02/2023 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;*

*Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07-01/2023/HĐDVĐGTS-CCTHADSHHL ngày 07/7/2023 về việc ký kết phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HĐDVĐGTS-CCTHADSHHL ngày 08/02/2023 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-01/TB-CTĐGHDĐB ngày 10/7/2023; Quy chế cuộc đấu giá số: 07-01/QC-CTĐGHDĐB ngày 10/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc, địa chỉ tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.



**2.Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mối I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

### **3.Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

#### **a. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 058701 (vào sổ cấp GCN số CH 02553 ngày 07/3/2019 của UBND huyện Hữu Lũng cấp cho ông Nguyễn Đức Quỳnh và bà Ngô Thúy Hằng, cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: 124

+ Tờ bản đồ số: 16

+ Địa chỉ: Khu Tân Mỹ II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

+ Diện tích: 1054,7m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao không thu tiền sử dụng đất

#### **- Vị trí:**

+ Phía Bắc tiếp giáp với các nhà ông Phạm Thanh Sơn, Nguyễn Văn Tuyên, Nguyễn Thị Nghiêm

+ Phía Nam giáp đất bà Ngô Thúy Hằng, ông Nguyễn Đức Quỳnh hiện nay đã chuyển nhượng cho Nguyễn Quỳnh Linh;

+ Phía Đông tiếp giáp đất bà Nguyễn Thị Nghiêm

+ Phía Tây giáp đất bà Ngô Thúy Hằng, ông Nguyễn Đức Quỳnh hiện nay đã chuyển nhượng cho Nguyễn Quỳnh Linh

**Hiện trạng:** Tài sản hiện là tài sản kê biên, không có tài sản gắn liền với đất.

- Tại thời điểm bán đấu giá Thừa đất số: 124, Tờ bản đồ số: 16, Địa chỉ: Khu Tân Mỹ II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn không có lỗi vào.

(Chi tiết tài sản có Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 15 phút ngày 30/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng và Chứng thư thẩm định giá số 11.01/2023/CT-BCV ngày 13/01/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)

Tài sản bán đấu giá hiện tại được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng giao cho bà Ngô Thúy Hằng và ông Nguyễn Đức Quỳnh theo biên bản về việc giao bảo quản tài sản vào hồi 14 giờ 05 phút của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu



Lũng.

b. Giá khởi điểm: 423.746.183 đồng (*Bốn trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm tám mươi ba đồng*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

Chi tiết liên quan xin xem chi tiết tại Thông báo tại thông báo đấu giá tài sản số 07-01/TB-CTĐGHĐDB ngày 10/7/2023; Quy chế cuộc đấu giá số: 07-01/QC-CTĐGHĐDB ngày 10/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc được niêm yết, gửi kèm theo

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc, địa chỉ tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. ĐT: 0205 3 726 435).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đến Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./

**(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND thị trấn Hữu Lũng (để Niêm Yết);
- LĐ Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Quang Thành**

